



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Intocmit Inspector de specialitate Compartiment Atelier de Urbanism	

Către: S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.

Contact: office@aedificatoria.ro

Referitor la: Solicitare Aviz Arhitect Șef pentru DTAC – „Modificări fațada la corp C2, fără intervenții structurale”

Adresa lucrării: Zona Piața 700, nr. 1A, CF 449985, Timișoara

Certificat de Urbanism: nr. CU2024-002896/07.11.2024

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Timișoara, înregistrată cu nr. **MTM2025-035527/20.08.2025**, În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/ 26.10.2021, Legii 350/ 2001 act. și rep., Ordinului 839/ 2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/ 1991, în urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.09.2025**, se emite:

AVIZ FAVORABIL cu condiții

Nr. 55 din 19.09.2025

Pentru soluția propusă privind investiția „Modificări fațada la corp C2, fără intervenții structurale”, generată de imobilul situat în Zona Piața 700, nr. 1A, CF 449985, Timișoara, Certificat de Urbanism nr. 2633/24.11.2023.

Beneficiar: DAVID OVIDIU-DANIEL

Proiectant: S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.

1. Context construit:

Nu există mențiuni.

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:

Nu există mențiuni.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.

Nu există mențiuni.

4. Condiții:

Vor fi respectate toate condițiile din **Certificatul de Urbanism nr. CU2024-002896/07.11.2024** emis de către Primăria Municipiului Timișoara, inclusiv obținerea acordului administratorului terenului identificat prin extrasul C.F. nr. 449985, respectiv Direcția Generală Valorificare Drepturi de proprietate UAT.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.